



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-1652/11-190

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom CARPONA GRADEX d.o.o. u stečaju, Krapina, Bobovje 52/a, OIB: 04768484459, 17. svibnja 2022.,

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, i to: 28. suvlasnički dio: 10,44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), poslovni prostor PP 7 ukupne površine 46,17 m² koji se nalazi u KUĆI I DVORIŠTU DUBROVNIK ukupne površine 6466 m², KUĆA DUBROVNIK površine 1872 m², DVORIŠTE DUBROVNIK 4594 m², sve sagrađeno na zk.č.br. 1935/3 k.o. Poveljana, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Pag, zk.ul.br.1906, dosuđuje se kupcu:

Mariji Kubat iz Valpova, Hrastik 19, OIB: 12088793864.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Marija Kubat iz Valpova, Hrastik 19, OIB: 12088793864, ponudila na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 581.250,00 kn.

III. Kupac Marija Kubat iz Valpova, Hrastik 19, OIB: 12088793864, dužna je položiti kupovninu u iznosu od 534.950,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 364070, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako Marija Kubat iz Valpova, Hrastik 19, OIB: 12088793864, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske

odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, i to u 28. suvlasnički dio: 10,44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), poslovni prostor PP 7 ukupne površine 46,17 m² koji se nalazi u KUĆI I DVORIŠTU DUBROVNIK ukupne površine 6466 m², KUĆA DUBROVNIK površine 1872 m², DVORIŠTE DUBROVNIK 4594 m², sve sagrađeno na zk.č.br. 1935/3 k.o. Poveljana, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Pag, zk.ul.br.1906:

- zaprimljeno 29. travnja 2010. pod brojem Z-946/10, kojim je na temelju rješenja Općinskog suda u Pagu posl.br. Ovr-91/10-3 od 17.svibnja 2010.g. uknjiženo pravo zaloge na nekretnine Carpona-Gradex d.o.o. upisane u A radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem ovršnog rješenja MF PU Područni ured Krapina, Ispostava Krapina, Klasa:UP/I-410-09/09-01/409, Ur.br.:513-07-02-03-09-1 od 21.srpnja 2009.g., prijave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.ožujka do 30.rujna 2009.g., od 01.studenog do 31.prosinca 2009.g. i od 01.siječnja do 28.veljače 2010.g., obračuna turističkim zajednicama za razdoblje od 01.siječnja do 31.prosinca 2008.g., obračuna spomeničke rente za razdoblje od 01.siječnja do 31. prosinca 2008.g. i izvješća o primicima od nesamostalnog rada, poreza na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja za razdoblje od 01.srpnja 2009.g. do 28.veljače 2010.g. (obrazac ID), u iznosu od 1.310.274,17 kuna zajedno sa kamatom, sve navedeno u rješenju Općinskog suda u Pagu posl.br. Ovr-91/10-31 od 17.svibnja 2010.g., točka.I., za korist: REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZAGREB, kao i zabilježba ovršivosti tražbine

- zaprimljeno 1. prosinca 2011. pod brojem Z-3559/11, kojim je na temelju rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 5 Ovr-282/2011-2 od 21. studenog 2011., uknjiženo založno pravo na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem ovršnog rješenja MF, PU, Područni ured Krapina, klasa: UP/I-471-02/08-01/77, ur.br.: 513-07-02/09-7 od 15. svibnja 2009. godine, u iznosu od 938.940,25 kn (glavnica 819.365,58 kn i kamate 119.574,67 kn) za zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje na glavicu duga od 15. svibnja 2009. g. do 30. lipnja 2011. g., a od 01. srpnja 2011. g. pa do isplate po stopi od 12%, a u slučaju promjene stopezateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, pa do isplate, kao i troškova ovoga postupka osiguranja u iznosu od 9.000,00 kn, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED KRAPINA, kao i zabilježba ovršivosti tražbine

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pagu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pagu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

2. Pravomoćnim rješenjem od 30. studenoga 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 36407, list 770.-799 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 581.250,00 kn, dala je ponuditeljica Marija Kubat. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 14. veljače 2022. u 15:00:00, s time da je nadmetanje započelo 26. travnja 2022. u 10:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 10. svibnja 2022. u 13:19:06.443, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: Marije Kubat, Terra firma d.d., Marina Aragovića, Hrvoja Bićanića i Anise Etemi.

5. Nadalje, prema tom izvješću valjane ponude dali su još i Anisa Etemi u iznosu od 579.250,00 kn i Marin Aragović u iznosu od 509.250,00 kn, a Terra firma d.d. i Hrvoje Bićanić nisu dali ponude.

6. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Marija Kubat, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

9. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu 17. svibnja 2022.

SUDAC:

Gordan Zubak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. RH, MF, PU po ŽDO Zagreb
4. e-oglasna ploča
5. OS Zadar – zk odjel Pag – po pravomoćnosti
6. Marija Kubat iz Valpova, Hrastik 19,
7. Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3,
8. Marin Aragović iz Starog Gradca, Maršala Tita 15,
9. Hrvoje Bićanić iz Ogulina, Peščenica 37,
10. Anisa Etemi iz Povljane, Ulica Stjepana Radića 94A.

Broj zapisa: **eb30c-354ad**

Kontrolni broj: **0504c-43bf5-685d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.